



**Saraswat Bank**  
Saraswat Co-operative Bank Ltd.

(Scheduled Bank)  
Recovery Department : 74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai 400 028  
Phone No. :8657043713 /14/ 15 and 8828805609

**E-AUCTION SALE NOTICE**

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd., has taken over physical possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that common e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified hereunder:

Sr. No.	Name of the Borrower/Mortgagor/ Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amount of Demand Notice C. Possession Type / Date	Description of Assets	I. Reserve Price II. EMD III. Bid Increment Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Shaikh Asma Sameer	<b>A.</b> 27.09.2023 <b>B.</b> Rs.30,99,009/- (Rupees Thirty Lakhs Ninety Nine Thousand Nine) as on 26.09.2023 plus interest thereon <b>C.</b> Physical: 19.12.2024	Flat No. 202, 2nd Floor, A-Wing, adm. 665 sq.ft.built-up area in "Omkar Residency", Village Joveli Badlapur, Tal - Ambernath Dist Thane - 421505.	I. Rs.15.30 Lakhs II. Rs.1.53 Lakhs III. Rs.0.25 Lakh  Date / Time of Inspection 02/05/2026 11.00 am to 12.00 pm  Last Date / Time for EMD & KYC submission 11/05/2026: Up to 05.00 p.m.  Date / Time of E-Auction 13/05/2026. 11.00 a.m. to 12.00 p.m.
2.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mr. Kadge Bhushan Mangesh  <b>Guarantor:</b> Mr.Kadge Mangesh Prabhakar	<b>A.</b> 30.09.2023 <b>B.</b> Rs. 29,91,439/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Ninety One Thousand Four Hundred Thirty Nine) as on 29.09.2023 plus interest thereon. <b>C.</b> Physical: 25.08.2025	Flat No. 201, 2nd Floor, A-Wing, adm. area: 685 sq. ft. Built Up, in "Omkar Residency", Vill - Joveli Badlapur, Tal - Ambernath, Dist. - Thane - 421505.	I. Rs.31.44 Lakhs II. Rs.3.15 Lakhs III. Rs.0.25 Lakh  Date / Time of Inspection 02/05/2026 11.00 am to 12.00 pm  Last Date / Time for EMD & KYC submission 11/05/2026 Up to 5.00 p.m.  Date / Time of E-Auction 13/05/2026 12.00 p.m. to 1:00 p.m.
3.	<b>Borrower/ Mortgagor</b> Mrs. More Mangala Yuvraj  <b>Guarantor:</b> Mrs. Gaikwad Pooja Nitin	<b>A.</b> 18.10.2023 <b>B.</b> Rs.36,98,817/- (Rupees Thirty Six Lakhs Ninety Eight Thousand Eight Hundred Seventeen) as on 17.10.2023 plus interest thereon. <b>C.</b> Physical: 10.12.2025	Flat No. 301, 3rd Floor, Arya Prem-CHSL adm, about 37.08 sq. mtr. Carpet Area, Plot no. 145 A and 148, Sector 1E, Vill-Kalamboli Tal - Panvel, Dis - Raigad - 410218.	I.Rs.36.21 Lakhs II. Rs.3.52 Lakhs III.Rs.0.25 Lakh  Date / Time of Inspection 02/05/2026 05.00 pm to 06.00 pm  Last Date / Time for EMD & KYC submission 11/05/2026 Up to 5.00 p.m.  Date / Time of E-Auction 13/05/2026 02.00 pm to 03.00 pm.
4.	<b>Borrower/Mortgagor:</b> Mrs. Arti Anil Kharat  <b>Guarantor:</b> Mr. Anil Arun Kharat	<b>A.</b> 27/09/2023 <b>B.</b> Rs. 37,93,649/- (Rupees Thirty Seven Lakhs Ninety Three Thousand Six Hundred Forty Nine) as on 26.09.2023 plus interest thereon. <b>C.</b> Physical: 10.07.2025.	Flat No. 403, 4th Floor, May Fair Apt., Plot No 1/7, Room No 212, adm Built up Area: 745 sq.ft. situated at CTS No. 22848, Sheet No. 53, Block No. A-106, Kurla Camp, Ulhasnagar, Thane - 421004	I. Rs.34.53 Lakhs II.Rs.3.45 Lakhs III.Rs.0.25 Lakh  Date / Time of Inspection 02/05/2026 02.00 pm to 03.00 pm  Last Date / Time for EMD & KYC submission 11/05/2026 Up to 05.00 p.m.  Date / Time of E-Auction 13/05/2026 03.00 p.m. to 04.00 p.m.

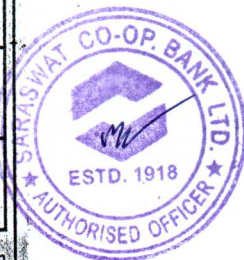
The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submission of Bid/Offer, are available from their website at <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and Recovery Dept.

**STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002**

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction date.

Date: 22.04.2026  
Place: Mumbai.

Sd/-  
AUTHORISED OFFICER  
For Saraswat Co-op. Bank Ltd.





सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(सहस्रकुल बँक)

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग दादर (प), मुंबई-४०००२८  
फोन क्र. : ८६५७०४३७१३/१४/१५ आणि ८८२८०५६०९

## ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक््युरिटीयझेसन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटरस्ट (सरफेसी) अँक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेकडे प्रभारित स्थावर मिल्कतीची विक्री.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सारस्वत को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या मागणी सूचनेनुसार सरफेसी अँक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खालील मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बानतीत प्रभारित मालमत्तेच्या सामान्य ई-लिलाव (सरफेसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत) खालील विनिर्देशानुसार "जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने" आणि "कोणत्याही दायित्वा शिवाय तत्त्वाने" करण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार / गहाणवटदार / हमीदार यांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेची रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार / तारीख	मालमत्तेचे वर्णन	I. राखीव किंमत II. इअर III. बोली घाढविण्याची रक्कम
१.	कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. शेख अस्मा समीर	ए. २७.०९.२०२३ बी. रु. ३०,९९,००९/- (रुपये तीस लाख नव्याणव हजार नऊ मात्र) २६.०९.२०२३ रोजी सह अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १९.१२.२०२४	प्लॉट क्र. २०२, २रा मजला, ए-विंग, "ओमकार रेसिडेंसी" मध्ये मोजमापित ६६५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, गाव जोबेली, बदलापूर, ता.- अंबरनाथ, जि. ठाणे- ४२१५०५.	I. रु. १५.३० लाख II. रु. १.५३ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०२.०५.२०२६ सायं. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ११.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ १३.०५.२०२६ सा. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.
२	कर्जदार / गहाणवटदार: श्री. काडगे भूषण मंगेश हमीदार: श्री. काडगे मंगेश प्रभाकर	ए. ३०.०९.२०२३ बी. रु. २९,९१,४३९/- (रुपये एकोणतीस लाख एक्याणव हजार चारशे एकोणचाळीस मात्र) २९.०९.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: २५.०८.२०२५	प्लॉट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, "ओमकार रेसिडेंसी" मध्ये मोजमापित ६८५ चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्र, गाव जोबेली, बदलापूर, ता.- अंबरनाथ, जि. ठाणे- ४२१५०५.	I. रु. ३१.४४ लाख II. रु. ३.१५ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०२.०५.२०२६ सा. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ११.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख / वेळ १३.०५.२०२६ दु. १२.०० वा. ते दु. ०१.०० वा.
३	कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. मोरे मंगला युवराज हमीदार: श्रीम. गायकवाड पूजा नितिन	ए. १८.१०.२०२३ बी. रु. ३६,९८,८१७/- (रुपये छत्तीस लाख अठ्ठ्याणव हजार आठशे सतरा मात्र) १७.१०.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १०.१२.२०२५	प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, आर्या ग्रॅम सीएचएसएल, मोजमापित सुमारे ३७.०८ चौ. मी. चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. १४५ ए आणि १४८, सेक्टर १ई, गाव- कळंबोली, ता.- पनवेल, जि.- रायगड- ४१०२१८.	I. रु. ३६.२१ लाख II. रु. ३.५२ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०२.०५.२०२६ सायं. ०५.०० ते सायं. ०६.०० ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ११.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ १३.०५.२०२६ दु. ०२.०० वा. ते ०३.०० वा.
४.	कर्जदार / गहाणवटदार: श्रीम. आरती अनिल खरात हमीदार: श्री. अनिल अरूण खरात	ए. २७.०९.२०२३ बी. रु. ३७,९३,६४९/- (रुपये सदतीस लाख च्याणव हजार सहाशे एकोणपन्नास मात्र) २६.०९.२०२३ रोजी अधिक त्यावरील व्याज सी. प्रत्यक्ष: १०.०७.२०२५	प्लॉट क्र. ४०३, ४था मजला, मे फेअर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ५/७, खोली क्र. २१२, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र: ७४५ चौ. फू., सीटीएस क्र. २२८४८, शीट क्र. ५३, ब्लॉक क्र. ए-१०६, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर, ठाणे- ४२१००४ येथे स्थित.	I. रु. ३४.५३ लाख II. रु. ३.४५ लाख III. रु. ०.२५ लाख निरिक्षणाची तारीख/वेळ ०२.०५.२०२६ दु. ०२.०० वा. ते दु. ०३.०० वा. ईएमडी आणि केवायसी सादर करण्याची अंतिम तारीख/वेळ ११.०५.२०२६ सायं. ५.०० वा. पर्यंत ई-लिलावाची तारीख/वेळ १३.०५.२०२६ दु. ३.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.



लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) द्वारे होईल. बोली अर्ज, सादर विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत <https://sarfaesi.auctiontiger.net> या त्याच्या वेबसाईटवर आणि वसुली विभागात उपलब्ध असेल.

सरफेसी अँक्ट आणि रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक सूचना

ही सूचना म्हणजे विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी प्रदान करण्याकरिता सादर कर्जाच्या कर्जदार भागीदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना देवील एक सूचना आहे. कसूर केल्यास वर उल्लेख केलेल्या लिलावाच्या तारखेस मिळकत विकली जाईल.

दिनांक : २२.०४.२०२६  
ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह)

सही /  
प्राधिकृत अधिकारी  
सारस्वत को-ऑप. बँक लि. करिता